

T.C.
BATMAN VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

DAĞITIMLI
09/02/2018

Sayı : 30680980-300-[72050105282]-1635
Konu : 5580 sayılı Kanun Kapsamında Kalan Dershaneler -
İrtifak Hakkı Tesisi İhalesi

KOZLUK KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)

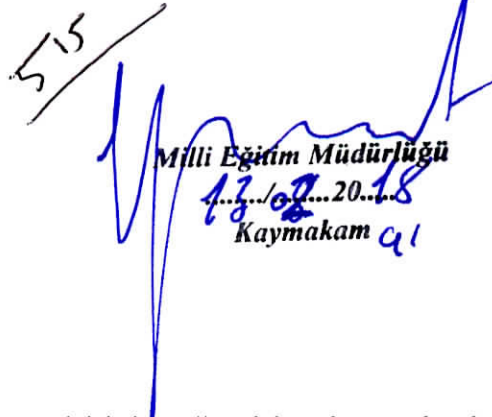
29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16 ncı maddesi hükmüne göre, 08/02/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında bulunan ve aynı Kanunun geçici 5 inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle 01/09/2015 tarihine kadar özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Hazine taşınmazları üzerinde lehlerine irtifak hakkı tesis edilmesi için Millî Eğitim Bakanlığına müracaat eden ve müracaatları bu Bakanlık tarafından uygun görülenler lehine İlimiz, Merkez İlçesi, Alkami (Yediyol) Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 292, 293, 298, 299, 308 ve 309 parsel numaralı taşınmazlar ile **İlçeniz Yukarı Güneşli Mahallesi 654 ada 2 parsel** numaralı Hazine taşınmazlarının belirtilen kısımları üzerinde özel eğitim tesisleri yapılması için yirmi beş yıla kadar bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla irtifak hakkı ihaleleri Defterdarlığımız (Milli Emlak Müdürlüğü) tarafından yapılacak olup, irtifak hakkı tesisi ihalelerine ait ilan metni ilişikte gönderilmektedir.

Söz konusu ilan metninin, İdareniz resmi internet sitesi yayımlanmak ve ilan tahtasına asılmak suretiyle ilan edilmesini, ihalelerin ilan edildiğine ilişkin düzenlenecek tutanağının ise ihale gününden önce İdaremizde olacak şekilde gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Ali Osman BİLGİLİ
Vali a.
Defterdar

EK: İlan Metni (1 adet/2 sayfa)

DAĞITIM :
KOZLUK KAYMAKAMLIĞINA
(Malmüdürlüğü)
KOZLUK KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)

515

Milli Eğitim Müdürlüğü
13.02.2018
Kaymakam a1

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (VR3Yru-zydaPE-Ei7DYq-RK+knF-7YuVLJ+7) kodunu yazınız.

İLAN
BATMAN DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16 ncı maddesi hükmüne göre, 08/02/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında bulunan ve aynı Kanunun geçici 5 inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle 01/09/2015 tarihine kadar özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Hazine taşınmazları üzerinde lehlerine irtifak hakkı tesis edilmesini için Millî Eğitim Bakanlığına müracaat eden ve müraعاتları bu Bakanlık tarafından uygun görülünler lehine aşağıda özellikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının belirlenen kısımları üzerinde özel eğitim tesisleri yapılması için yirmi beş yıla kadar bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla irtifak hakkı ihaleleri yapılacaktır.

Sıra No	İli/ İlçesi	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel No	Taşınmazın Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Yatırıma Konu Miktarı (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Filili Durumu	Yatırım Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Asgari Katılım Payı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi-Saati
1	Batman/ Merkez	Alkami (Yediyol)	Arsa		292	11.313,72	11.313,72	Tam	Özel Eğitim Tesisleri Alanı	Boş ve işgalsiz	Özel Eğitim Tesisleri	2.830,00	2.830,00	849,00	27.02.2018-13:30
2	Batman/ Merkez	Alkami (Yediyol)	Arsa		293	11.313,72	11.313,72	Tam	Özel Eğitim Tesisleri Alanı	Boş ve işgalsiz	Özel Eğitim Tesisleri	2.830,00	2.830,00	849,00	27.02.2018-14:00
3	Batman/ Merkez	Alkami (Yediyol)	Arsa		298	8.271,05	8.271,05	Tam	Özel Eğitim Tesisleri Alanı	Boş ve işgalsiz	Özel Eğitim Tesisleri	2.070,00	2.070,00	621,00	27.02.2018-14:30
4	Batman/ Merkez	Alkami (Yediyol)	Arsa		299	8.764,75	8.764,75	Tam	Özel Eğitim Tesisleri Alanı	Boş ve işgalsiz	Özel Eğitim Tesisleri	2.200,00	2.200,00	660,00	27.02.2018-15:00
5	Batman/ Merkez	Alkami (Yediyol)	Arsa		308	6.000,00	6.000,00	Tam	Özel Eğitim Tesisleri Alanı	Boş ve işgalsiz	Özel Eğitim Tesisleri	1.500,00	1.500,00	450,00	27.02.2018-15:30
6	Batman/ Merkez	Alkami (Yediyol)	Arsa		309	14.455,29	14.455,29	Tam	Özel Eğitim Tesisleri Alanı	Boş ve işgalsiz	Özel Eğitim Tesisleri	8.965,00	8.965,00	2.689,50	27.02.2018-16:00
7	Batman/ Kozluk	Yukarı Güneşli	Arsa	654	2	10.000,00	5.000,00	Tam	İlköğretim Tesis Alanı	Boş ve işgalsiz	Özel Eğitim Tesisleri	1.150,00	1.150,00	345,00	27.02.2018-16:30

1- İrtifak hakkı ihaleleri, Batman Hükümet Konagi C Blok 1. Kat adresinde bulunan Batman Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda hizalardaki gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin (g) bendine göre Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

2- İhaleye katılabilme şartları;

- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında bulunan ve aynı Kanunun geçici 5 inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanenin 01/09/2015 tarihine kadar dönüşüm programına alınmış olması,
- Dönüşüm programına alınırken 01/09/2015 tarihine kadar özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunmuş olması,
- Dershanenin 14/03/2014 tarihi itibarıyla geriye dönük en az üç yıl süreyle aynı gerçek kişi veya tüzel kişiler için çoğunluk hissesi itibarıyla aynı ortaklar tarafından işletiliyor olması,



ç) İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz ile dershanenin aynı il sınırları içerisinde olması,
d) İlan edilen taşınmazlardan seçilenler üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi istemiyle süresi içerisinde Batman İl Millî Eğitim Müdürlüğüne müracaat edilmesi,
şarttır.

3- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;

- (1) İhaleye katılabilmek şartları taşıyanların;
- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavütdaki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler kabul edilecektir.)
- d) İşin gereğine göre Batman Defterdarlığına tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- e) Dönüşüm programına kabul edilmesine ilişkin Bakanlıkça düzenlenecek Dönüşüm Programı Kabul Formunu vermeleri,
- f) Gerçek kişi kurucular için dershanenin 14/03/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldır kendisi tarafından işletiliyor olduğunu gösterir belgeyi, tüzel kişi kurucular için ise dershanenin 14/03/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldır çoğunluk hissesi itibarıyla aynı ortaklar tarafından işletiliyor olduğunu gösterir ticaret sicil kaydını vermeleri,
- g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, bu maddede belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve/veya vekâletnameyi vermeleri,

şarttır.

(2) Aynı ilde ve bir başka dershanenin şubesi niteliğinde olmaksızın faaliyet gösteren birden çok dershanenin kurucularının müracaatları, 01/09/2015 tarihinden önce bu kişilerin bir araya gelerek kurdukları şirket tüzel kişiliklerince yapılır. Bu halde bir araya gelen dershanelerin 10 uncu maddede yer alan şartları ayrı taşıması gerekir.

4- Pazarlık usulüyle yapılan olan irtifak hakkı ihaleleri; yukarıda anılan 4706 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında ve yukarıda anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinde belirtilen koşulları taşıyan tek istekli olması hâlinde, taşınmazın ilk yıl tahmini irtifak hakkı bedeli üzerinden bu istekle yapılacak pazarlık sonucunda oluşan bedel üzerinden isteklisi üzerine, birden fazla istekli olması hâlinde ise bu istekliler arasında bir defaya mahsus alınacak katılım payı üzerinden yapılacak pazarlık sonunda en yüksek bedeli teklif eden üzerine bırakılır. Asgari katılım payı, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu ve 31 inci maddelerine istinaden yayımlanan 29/2/1972 tarihli ve 73995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Degerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerine göre hesaplanan emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin toplamının binde beşidir.

5- Şartname ve ekleri, Batman Defterdarlığı; Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6- Taahhüdün, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmadan önce müşteriden önce müşteriye ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınacaktır.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

8- İstekli adına yapılacak irtifak hakkı ihalesi sonucunda, müşteri tarafından yapılacak yatırım için ön izne ihtiyaç duyulması hâlinde, lehine irtifak hakkı tesis edilecek müşteriye; fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve Millî Eğitim Bakanlığı veya Maliye Bakanlığının onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için Defterdarlık tarafından bedeli karşılığında bir yıla kadar ön izin verilir. Gerekli hâllerde bu süre toplamı iki yılı geçmemek üzere uzatılabilir. Ön izin döneminde ön izin süresi dondurulmaz.

9- İlanda yer alan taşınmazlar ile bu taşınmazın geldisi taşınmazlar ve/veya bu taşınmazların tevhidî, ifrazı vb. bir işlem sonucu oluşacak taşınmazlarla ilgili olarak Hazine aleyhine açılmış ya da açılacak davaların Hazine aleyhine sonuçlanması halinde, hangi aşamada olursa olsun istekli, ön izin sahibi veya irtifak hakkı lehtarları Hazine'den herhangi bir ad altında hiç bir hak ya da tazminat talebinde bulunamaz.

10- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.batmandefterdarligi.gov.tr adresinden görülebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (0 488) 215 44 32

